

アトラスグループ

●所在地／札幌市中央区南24条西11丁目2-33 ☎011・522・0234 ●代表取締役／中橋健志 ●設立／2006年6月
●事業内容／不動産の売買、仲介、管理、新築賃貸マンションの企画、マンスリーマンションの運営 ● <https://www.atlas-g.co.jp/>

定評がある賃貸管理を軸に、着実に実績を重ねる

2006年に賃貸住宅の管理業務を主事業として設立。現在では投資用物件の企画からマンスリーマンションなどの短期賃貸の運営、中古物件の売買まで幅広く手がけている。

特に定評があるのがリーシング力の高さ。担当者あたりの管理物件数を抑えることで、迅速かつ密な管理

体制を確立。設立以来、高い入居率を維持している。

入居率を支えているのが多様な物件運営手法。特に実績を上げているのが短期賃貸だ。加盟するLIXILグループ（本社・東京都千代田区）のネットワーク

を駆使し、初期設備費用を抑えながらリニューアル。単身赴任者や旅行者向けに

提供している。近年深刻化している空き家問題の解決にも貢献している。

新築企画においては建設から10年後、20年後も入居率が低下しない物件がコンセプト。札幌市内はもちろん、北広島市、恵庭市、千歳市など、近郊でも実績を上げている。

6月には千歳市で手がける5階建ての自社物件「アトラス千歳」が完成。「タイムズ24」（本社・東京都品川区）と提携し、道内で



6月に竣工した「アトラス千歳」



マンスリーマンションの室内



中橋健志社長

は数少ない「カーシェアリングサービス」を導入した敷地内の駐車場に入居者用車両を用意。15分間ごとの使用時間に応じてを支払うシステムを採用。これをモデルケースに今後は他物件での運用も視野に入れている。

「新築・中古問わずあらゆる提案ができることが強み。オンリーワンの不動産会社として、オーナーの良好な資産形成をサポートしていきたい」と熱意を見せる中橋健志社長。

19年5月決算時の売上高は10億円超、経常利益は5000万円超で過去最高。順調に業績を伸ばしている。